

## RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

50% AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

25% AL RUSTICO SE PRECEDENTE E COMUNQUE ENTRO 18 MESI DAL RILASCIO

25% ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI SE PRECEDENTE E COMUNQUE ENTRO 3 ANNI DAL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA O RILASCIO DELL'AGIBILITA' O ABITABILITA'

## DIRITTI DI SEGRETERIA PROPOSTI

		TARIFFA	
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA			
fino a due destinazioni urbanistiche		52,00	Euro
oltre due destinazione urbanistiche		70,00	Euro
urgenza (7 giorni lavorativi)		+15,00	Euro
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA			
		50,00	Euro
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA			
		100,00	Euro
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA			
		100,00	Euro
INTERVENTI EDILIZI ONEROSI A QUALSIASI TITOLO			
* FINO A 300 MC O FRAZIONE		200,00	Euro
* OGNI 300 MC IN PIU' FINO AD UN MASSIMO DI 500 Euro		200,00 - max 516,46	Euro
INTERVENTI EDILIZI NON ONEROSI			
		100,00	Euro
COMUNICAZ. FACOLTATIVE PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA			
		50,00	Euro
ATTESTATI			
		30,00	Euro
+ DIRITTI DI SOPRALLUOGO PER IDONEITA' ALLOGGIO		50,00	Euro
+ URGENZA		+15,00	Euro
SCIA DI AGIBILITA'			
		52,00	Euro
PIANI DI RECUPERO			
		150,00	Euro
PIANI DI LOTTIZZAZIONE			
		516,46	Euro
DIRITTI RICERCHE D'ARCHIVIO			
- PER LA PRIMA PRATICA		10,00	Euro
- PER LE SUCCESSIVE (ESCLUSE LE VARIANTI)		5,00	Euro
COSTI RIPRODUZIONE			
-FOTOCOPIE A4 B/N		0,30	Euro
-FOTOCOPIE A3 B/N		0,50	Euro
-FOTOCOPIE A4 COLORE		0,90	Euro
-FOTOCOPIE A3 COLORE		1,70	Euro

## COSTI DI RIPRODUZIONE PER COPIE E DUPLICATI INFORMATICI

copia informatica di documenti analogici (costo riferito a n. 1 fascicolo di pratica costituente procedimento autonomo)	fino a 5 MB o frazione	20,00	Euro
	per ogni 5 MB in più o frazione,	5,00	Euro
	fino a max	30,00	Euro
duplicato di documenti informatici		5,00	Euro
copia informatica di documenti informatici		5,00	Euro

**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE EX LEGE 10/77**

(precedente

aggiornamento con D.R.S. 522 del 31/12/2015)

	TARIFFA
Ultimo aggiornamento a dicembre 2022 (dato ISTAT sett. '22)	486,11 Euro/mq
Per interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo (art. 48 L.R. 12/05)	10% del costo effettivo dell'intervento

**COSTI DI MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD**

Secondo quanto stabilito dal TAR per la Lombardia, Milano, sez. II, 30 luglio 2010, n. 3280, la somma che il Lottizzante deve corrispondere in luogo della cessione delle aree a standard deve essere commisurata all'utilità economica conseguita dal Lottizzante per effetto della mancata cessione delle aree a standard, e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, ai sensi di quanto disposto dall'art. 46 della L.R. 12/05. Pertanto non vengono definite tariffe tabellari per la monetizzazione, ma in relazione ad ogni specifico caso verrà definita con apposita perizia di stima comparativa la maggiore utilità economica che al privato deriva dal ricorso alla monetizzazione anziché alla cessione delle aree."