



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0019 in data 05/02/2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA. MODIFICA DIRITTI DI SEGRETERIA E ACCESSO DOCUMENTALE.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **cinque** del mese di **febbraio**, alle ore **17.30** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GESUALDI Filippo	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CERUTTI Mauro	VICE SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SABETTI Alfredo	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOTI Sarah	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENDRAMIN Daniela Cristina	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Fabio D'Aula**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Filippo Gesualdi**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il D.L. 20/05/1992 n.289 istituì i diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia e tale previsione fu riprodotta in vari decreti successivi, fino all'art.10 comma 10 del D.L. 18/01/1993 n.8, convertito in legge 19/03/1993 n.68;
- in applicazione di tale normativa il Comune di Ferno istituì diritti di segreteria su vari atti comunali in materia urbanistica ed edilizia da ultimo rideterminate con delibera della G.C. n.27 del 08/03/2011;
- con delibera della G.C. n.63 del 02/05/2016 il Comune di Ferno a seguito dell'approvazione del Regolamento per la procedura di presentazione delle pratiche paesaggistiche ed edilizie approvato con delibera del C.C. n.4 del 07/03/2016, ha introdotto le nuove tariffe reattive ai soli nuovi servizi di rilascio di copia informatica di documenti analogici ai sensi dell'art.22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82 "Codice dell'amministrazione digitale", duplicato e copia informatica di documenti informatici ai sensi dell'art.23bis del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82;

Considerato pertanto che alla tabella dei diritti di segreteria approvata con delibera della G.C. n.27 del 08/03/2011 non sono state successivamente apportate ulteriori modificazioni;

Rilevato che in materia di titoli edilizi dal 2011 si sono avute innovazioni sia a livello nazionale che regionale e pertanto si ritiene opportuno procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria in materia urbanistico-edilizia sia da un punto di vista tariffario, che in conseguenza con i titoli abilitativi oggi in uso;

Vista la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) onde formarne parte integrante e sostanziale dove si propone l'aggiornamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica e la disciplina delle richieste di accesso documentale per i titoli edilizi;

Ritenuto che tale adeguamento dei diritti di segreteria proposto nella tabella A) allegata alla presente deliberazione non incida in alcuna maniera nelle previsioni di entrata prevista nel bilancio predisposto per l'anno 2018, in quanto trattasi di migliore formulazione della precedente tabella approvata con delibera della G.C. n.27/2011 e G.C. N.63/16 resasi necessaria a seguito delle recenti innovazioni in materia edilizia sia a livello nazionale che regionale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. N.12/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'art.117 "Tariffe dei servizi" del D.Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Le premesse costituiscono quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare la revisione della tabella dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia disciplinante anche il diritto di accesso alle pratiche edilizie, allegata sotto la lettera A) a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione della tabella allegata alla deliberazione di G.C. N.27 del 08/03/2011 e della deliberazione di G.C. N.63 del 02/05/2016;
2. Di dare atto che l'adeguamento dei diritti di segreteria proposti nell'allegata tabella A) non incide in alcuna maniera nelle previsioni di entrata prevista nel bilancio predisposto per l'anno 2018, in quanto trattasi di migliore formulazione resosi necessaria dalle recenti innovazioni in materia edilizia sia a livello nazionale che regionale;
3. Di applicare le tariffe di cui all'allegato A) con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento;
4. Di incaricare il servizio di edilizia privata a provvedere alla pubblicazione della tabella allegata nel sito istituzione del Comune di Ferno;

in seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.LGS. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL SINDACO

Sig. FILIPPO GESUALDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. FABIO D'AULA

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

50% AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
 25% AL RUSTICO SE PRECEDENTE E COMUNQUE ENTRO 18 MESI DAL RILASCIO
 25% ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI SE PRECEDENTE E COMUNQUE ENTRO 3 ANNI DAL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA O RILASCIO DELL'AGIBILITA' O ABITABILITA'

DIRITTI DI SEGRETERIA PROPOSTI

		TARIFFA	
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA			
fino a due destinazioni urbanistiche		52,00	Euro
oltre due destinazione urbanistiche		70,00	Euro
urgenza (7 giorni lavorativi)		+15,00	Euro
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA			
		50,00	Euro
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA			
		100,00	Euro
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA			
		100,00	Euro
INTERVENTI EDILIZI ONEROSI A QUALSIASI TITOLO			
* FINO A 300 MC O FRAZIONE		200,00	Euro
* OGNI 300 MC IN PIU' FINO AD UN MASSIMO DI 500 Euro		200,00 - max 516,46	Euro
INTERVENTI EDILIZI NON ONEROSI			
		100,00	Euro
COMUNICAZ. FACOLTATIVE PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA			
		50,00	Euro
ATTESTATI			
+ DIRITTI DI SOPRALLUOGO PER IDONEITA' ALLOGGIO		30,00	Euro
+ URGENZA		50,00	Euro
		+15,00	Euro
SCIA DI AGIBILITA'			
		52,00	Euro
PIANI DI RECUPERO			
		150,00	Euro
PIANI DI LOTTIZZAZIONE			
		516,46	Euro
DIRITTI RICERCHE D'ARCHIVIO			
- PER LA PRIMA PRATICA		10,00	Euro
- PER LE SUCCESSIVE (ESCLUSE LE VARIANTI)		5,00	Euro
COSTI RIPRODUZIONE			
-FOTOCOPIE A4 B/N		0,30	Euro
-FOTOCOPIE A3 B/N		0,50	Euro
-FOTOCOPIE A4 COLORE		0,90	Euro
-FOTOCOPIE A3 COLORE		1,70	Euro

COSTI DI RIPRODUZIONE PER COPIE E DUPLICATI INFORMATICI

copia informatica di documenti analogici (costo riferito a n. 1 fascicolo di pratica costituente procedimento autonomo)	fino a 3 MB o frazione	20,00	Euro
	per ogni 3 MB in più o frazione,	5,00	Euro
	fino a max	30,00	Euro
duplicato di documenti informatici		5,00	Euro
copia informatica di documenti informatici		5,00	Euro